

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-Корсаковка» Краснопартизанского района Саратовской области

р.п. Горный

16.01.2010 г.

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (далее по тексту Администрация), наделенная полномочиями осуществлять права собственника муниципального имущества, в лице главы администрации **Березина Анатолия Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-Корсаковка» Краснопартизанского района Саратовской области в лице директора **Бикчуриной Дарьи Сергеевны**, действующей на основании Устава (далее по тексту Учреждение), с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление по настоящему договору имущество согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается)

1.2. Объект муниципальной собственности нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, п. Римско-Корсаковка ул. Советская д. 33, общей площадью 2802,9 кв.метра - имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

1.3. Балансовая стоимость муниципального имущества, закрепленного за Учреждением по акту приема-передачи, составляет 17357025,3 руб. (семнадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч двадцать пять рублей три копейки).

1.5. Право оперативного управления на закрепленное за Учреждением муниципальное имущество возникает у него с момента подписания настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон

Права сторон в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, устанавливаются ГК РФ, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом и настоящим Договором.

2.1. Учреждение владеет, пользуется указанным в п.1.2. настоящего Договора муниципальным имуществом в соответствии с целями его деятельности, согласно Устава.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

2.2.1. Эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество;

2.2.2. Обеспечивать сохранность и использование закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества строго по целевому назначению;

2.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного за ним имущества. Это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

2.2.4. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ними имущества;

2.2.5. Осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление.

2.3. Учреждение самостоятельно производит списание основных средств (оборудования и т.д.), выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным общегосударственным нормам амортизации. Согласовывает с администрацией Краснопартизанского муниципального района Саратовской области списание:

2.3.1. Объектов недвижимости, независимо от степени износа;

2.3.3. Основных средств, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически не целесообразен, и они не могут в установленном порядке быть реализованными или переданными другим органам местного самоуправления, предприятиям или учреждениям.

2.4. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете.

2.5. Имущество, приобретенное Учреждением по смете, закрепляется за ним на праве оперативного управления и оформляется дополнением к Договору.

2.6. Передача муниципального имущества от Учреждения другим органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также передача муниципального имущества от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Учреждения производится на основании распоряжения Администрации, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.7. Передача муниципального имущества от Учреждения другим органам управления, предприятиям и учреждениям другой формы собственности, а также в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ, осуществляется на основании решения Собрания депутатов Краснопартизанского района муниципального района Саратовской области.

Дарья Сергеевна Бикчурина
Анатолий Сергеевич Березин
Печать администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.
Печать директора учреждения «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-Корсаковка».

2.8. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, в том числе основные средства, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен, может быть реализовано Администрацией на конкурсе или аукционе.

2.9. Руководитель Органа управления:

2.9.1. Несет ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, Порядком и Договором.

2.9.2. Обязан выполнять распоряжения, предписания Администрации, в части использования муниципального имущества, в рамках его полномочий, установленных Порядком и настоящим Договором.

2.11. Полномочия в отношении закрепленного за Учреждением имущества осуществляет руководитель.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Руководитель Учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за:

3.2.1. Ненадлежащее выполнение обязанностей по владению и пользованию муниципальным имуществом.

3.2.2. Продажу, передачу другим лицам, потерю или растрату муниципального имущества.

3.3. Руководитель возмещает причиненный собственнику имущества ущерб в размере и порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Споры между сторонами разрешаются судом.

IV. Изменение и досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут или изменен в одностороннем порядке Администрацией в следующих случаях:

- ненадлежащего использования имущества, переданного в оперативное управление (использование не по назначению);

- признания Администрацией имущества излишним в порядке, установленном действующим законодательством;

- перехода права собственности на закрепленное имущество;

- изъятия имущества для иных муниципальных нужд;

- принятия иных решений собственника.

По указанным основаниям Договор считается расторгнутым или измененным с момента уведомления Учреждения об изменении или расторжении.

4.2. В остальных случаях изменение настоящего Договора производится путем подписания дополнительных соглашений сторонами Договора.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор заключен на срок - бессрочный.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие досрочно в случае ликвидации или реорганизации Учреждения

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Администрации, второй - в Учреждении, третий хранится в делах Краснопартизанского отделения Управления федеральной регистрационной службы по Саратовской области

Реквизиты сторон

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области

413540, Саратовская область, Краснопартизанский район,

р.п. Горный, ул. Чапаевская, д. 30

ОКАТО 63224551000

Банковские реквизиты

ИНН / КПП 6418009056 / 641801001

УФК по Саратовской области

(Администрация Краснопартизанского муниципального района)

р/с 40204810500000000073

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области

г. Саратов БИК 046311001

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-Корсаковка» Краснопартизанского района Саратовской области

413540 Саратовская область, Краснопартизанский район,

п.Римско-Корсаковка, ул. Советская, д. 33

ОКАТО 63224835001

Банковские реквизиты

ИНН/КПП 6418008493/ 641801001

УФК по Саратовской области

(Администрация Краснопартизанского муниципального района)

р/с 40204810500000000073

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области

г. Саратов БИК 046311001

Глава администрации
Краснопартизанского муниципального
района Саратовской области

Березин А.С.

Директор муниципального общеобразовательного
учреждения «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-
Корсаковка» Краснопартизанского района Саратовской области

М.п.

Бикмурина Т.С.

М.п.

«16» ноября 2010 г.

А К Т

приема-передачи объекта муниципальной собственности
Краснопартизанского муниципального района
в оперативное управление

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Березина Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.Римско-Корсаковка» Краснопартизанского района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Бикчуриной Дарьи Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление объект муниципальной собственности нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, п.Римско-Корсаковка, ул.Советская, д.33, общей площадью 2802,9 кв.метра, балансовой стоимостью 17357025,3 руб. (семнадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч двадцать пять рублей три копейки).
2. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр передается Учреждению, второй Администрации, третий в Краснопартизанское отделение УФРС по Саратовской области.

Передал:

Администрация Краснопартизанского
муниципального района Саратовской области
413540, Саратовская область, Краснопартизанский
район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д. 30
ИНН / КПП 6418009056 / 641801001

Принял:

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Средняя общеобразовательная
школа п.Римско-Корсаковка»
Краснопартизанского района Саратовской
области
413540, Саратовская область,
Краснопартизанский район,
п. Римско-Корсаковка, ул. Советская, д. 33
ИНН/КПП 6418008493 / 641801001

Глава администрации
Краснопартизанского муниципального района

Директор муниципального
общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа»
п.Римско-Корсаковка Краснопартизанского
района Саратовской области



Березин А.С.

М.п.



М.п.



Бикчурина Д.С.